Boesmolenstraat 16C , 1540 Herne
**Telefoonnummer:** 0487/78.51.27
**E-mail:** jens@vastgoedlanneer.be

# TE HUUR - APPARTEMENT

**Verhuurd**

**Charles Lemercierlaan 10 B1, 7850 Edingen**

**Ref. 5224757**





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 66m²
Terras opp.: 3m²
Buurt: nabij station

Type verwarming:
warmtepomp

## OMSCHRIJVING

Appartement op de eerste verdieping met inkomhal, leefruimte met half open keuken, badkamer, 2 slaapkamers en terrras.
Garage en wasplaats.
Gemeenschappelijke kosten voor onderhoud gemeenschappelijke delen + onderhoud boiler.

Bezoeken enkel mogelijk na het invullen van de kandidaatfiche welke terug te vinden is op https://www.vastgoedlanneer.be/nl/appartement-te-huur-in-edingen/5224757 bij 'bezoek aanvragen'.
Telefonisch kunnen er geen afspraken gemaakt worden.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 770,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2023
Gemeenschappelijke kosten: € 25,00/maand

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 66,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Nabij station, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

## INDELING

Woonkamer: 29,00 m²
Keuken: 5,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 3,00 m²
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

## PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1