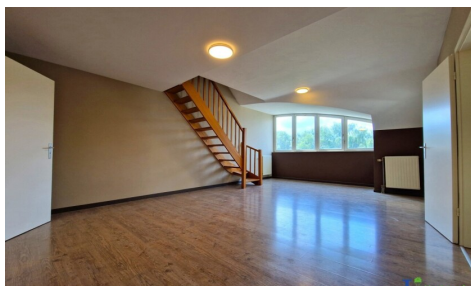


TE HUUR - APPARTEMENT

Clos du Château Vincart 1 B15, 7850 Edingen

€ 800

Ref. 7049025



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 84m²

Grond opp.: 84m²

Buurt: centraal

EPC: 315kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vastgoed Lanneer stelt u met veel enthousiasme dit appartement voor in Edingen nabij het station en de stadskern (makkelijk bereikbaar via wandelweg).

Gelegen in een rustige straat omringd door groen en toch nabij alle faciliteiten en openbaar vervoer, maakt dat dit appartement over de juiste troeven beschikt die u zoekt. Tevens beschikt het appartementcomplex over een personenlift.

Indeling:

- Kelderverdieping :

- » Berging

- 3e verdieping:

- » Inkom

- » Toilet

- » Leefruimte (33 m²)

- » Keuken

- » Gang

- » Badkamer

- » Slaapkamer 1 (11,8 m²)

- 4e verdieping:

- » Nachthal

- » Slaapkamer 2 (14m²)

Vaste autostaanplaats voor het gebouw.

Forfaitaire kosten van 85 euro/maand (onderhoud gemeenschappelijke delen en onderhoud verwarming) + provisie water.

Vrij vanaf 01/09/2025.

Bezoeken enkel mogelijk na het versturen van uw contactgegevens via de website 'bezoek aanvragen'. Telefonisch kunnen er geen afspraken gemaakt worden.

Vastgoed Lanneer - Dat is immo & meer!

FINANCIEEL

Prijs: € 800,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 September 2025

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m²

Aantal gevels: 4

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 315

EPC code: 20171215015149

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Grondoppervlakte: 84,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 7,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,80 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee