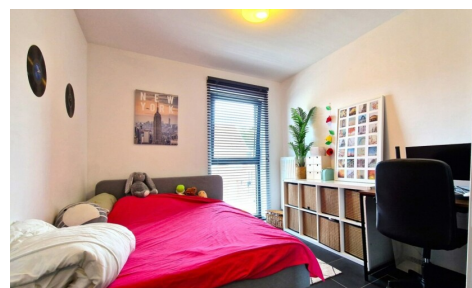
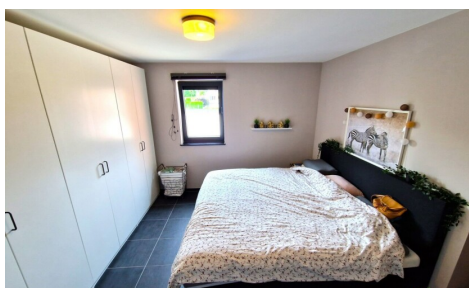


TE HUUR - APPARTEMENT

Nieuwstraat 28 B1, 1570 Galmaarden

€ 805

Ref. 6073012



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 73m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: centraal

EPC: 85kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vlakbij het centrum van Galmaarden, stellen wij u dit nieuwbouw appartement (73m²) voor:

Het lichtrijke appartement op de 1e verdieping bestaat uit een inkomhal, toilet, leefruimte met moderne open keuken en aansluitend terras (5m²), praktische berging/wasplaats, badkamer en 2 slaapkamers (17.9m² en 9.23m²)

Verder is er nog een gemeenschappelijke berging op het gelijkvloers en parkeerplaats inbegrepen. Geen lift aanwezig.

EPC:85.39kWh

- De dorpskern van Galmaarden bevat onder meer een supermarkt, brunch- en broodjeszaak, bakker, beenhouwer pizzeria, apotheek, kleding & lifestyleshop, gemeentehuis, bibliotheek, bankkantoren, postkantoor.
- School op 1km
- Treinstation op 1km met goede verbindingen naar Geraardsbergen & Brussel + bijkomende aansluitingen in Edingen & Halle.
- Bushalte in nabijheid (lijn 161, 71, 72)

Beschikbaar vanaf 1 juni of vroeger in overleg.

Totale Huurprijs = € 835 (€ 805 huur + vaste kost € 30 per maand voor onderhoud gemeenschappelijke delen, onderhoud CV en ventilatie).

Bezoeken enkel mogelijk na het versturen van uw contactgegevens via de website 'bezoek aanvragen'. Telefonisch kunnen er geen afspraken gemaakt worden.

Vastgoed Lanneer - Dat is immo & meer!

FINANCIEEL

Prijs: € 805,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 73,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, landelijk

School nabij: 900m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 15m

Sportcentrum nabij: 900m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 9,20 m²

Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 85.39
EPC code: 23023-G-
DBA_2017027588/EP16934/A001/D02/SD002
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 5,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee