

TE HUUR - APPARTEMENT

Breemstraat 23 BB, 1540 Herne

€ 900

Ref. 7810017



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 105m²

Grond opp.: 105m²

Terras opp.: 2m²

Buurt: landelijk

EPC: 113kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Nabij het station van Herne, vindt u op de tweede verdieping dit ruim en lichtrijk appartement terug.

Indeling:

Gelijkvloers:

- » Garage (15 m²)
- » Wasplaats (5,25 m²)
- » mogelijkheid tot gebruik van de tuin (45 m²)

2e verdieping:

- » Leefruimte (27 m²)
- » Keuken (8,3 m²)
- » Terras (2 m²)
- » Hal (8 m²)
- » Badkamer (5 m²)
- » 3 Slaapkamers (13 - 13 - 9.5 m²)

Beschikbaar vanaf 1 september 2026.

Bezoeken enkel mogelijk na het versturen van uw contactgegevens via de website 'bezoek aanvragen'.
Telefonisch kunnen er geen afspraken gemaakt worden.

Vastgoed Lanneer - Dat is Immo & Meer

FINANCIEEL

Prijs: € 900,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Air conditioning: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 113

EPC code: 20221007-0002689939-RES-1

EPC klasse: B

LIGGING

Buurt: Landelijk, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 105,00 m²

Tuin: Ja (45,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 27,00 m²

Keuken: 8,30 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 9,50 m²

Toiletten: 1

Terras: 2,00 m²

Balkon: Ja

Wasplaats: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Ja