Centrum 4 , 1540 Herne
Telefoonnummer: 0487/78.51.27
E-mail: info@vastgoedlanneer.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 900

Breemstraat 23 BB, 1540

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 105m²
Grond opp.: 105m²
Terras opp.: 2m²
Buurt: landelijk

EPC: 113kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Nabij het station van Herne, vindt u op de eerste verdieping dit ruim en lichtrijk appartement terug.

Indeling:
Gelijkvloers:
» Garage (15 m²)
» Wasplaats (5,25 m²)
» mogelijkheid tot gebruik van de tuin (45 m²)

2e verdieping:
» Leefruimte (27 m²)
» Keuken (8,3 m²)
» Terras (2 m²)
» Hal (8 m²)
» Badkamer (5 m²)
» 3 Slaapkamers (13 - 13 - 9.5 m²)

Beschikbaar vanaf 1 januari 2027.

Bezoeken enkel mogelijk na het versturen van uw contactgegevens via de website 'bezoek aanvragen'.
Telefonisch kunnen er geen afspraken gemaakt worden.

Vastgoed Lanneer - Dat is Immo & Meer

FINANCIEEL

Prijs: € 900,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 113
EPC code: 20221007-0002689939-RES-1
EPC klasse: B

LIGGING

Buurt: Landelijk, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 105,00 m²
Tuin: Ja (45,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: 8,30 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 9,50 m²
Toiletten: 1
Terras: 2,00 m²
Balkon: Ja
Wasplaats: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1