

TE KOOP - APPARTEMENT

Oude Steenweg 5, 1540 Herne

€ 425.000

Ref. 7631754



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 95m²
Grond opp.: 95m²
Terras opp.: 39m²
Buurt: Aan water

EPC: 69kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Met veel enthousiasme stellen wij u bij Vastgoed Lanneer dit prachtige nieuwbouwappartement in residentie Castel te Herne voor.

Dit luxueus afgewerkte appartement op de eerste verdieping, is zo ingedeeld dat de 2 slaapkamers zich vooraan bevinden langs de oostzijde. Aan de westelijke zijde bevindt zich de leefruimte met open keuken en terras. U kan maximaal genieten van het prachtige zicht richting park met vijver en eiland door de grote raampartij met toegang tot het zonnige terras van 39 m². Dit royale terras is omgeven door een groendak en bevindt zich boven de kantoorroimte op het gelijkvloers.

Indeling:

- » Hal/nachthal (8 m²)
- » Lichtrijke leefruimte met open keuken(42 m²)
- » Terras (39 m²)
- » 2 slaapkamers (14 - 10 m²)
- » Berging (5 m²)
- » Badkamer (4 m²)
- » Toilet
- » Kelderberging
- » Gemeenschappelijke fietsenstalling

Mogelijkheid tot aankoop van één of twee parkeerplaatsen.

In het centrale herenhuis van de residentie, bevindt zich een sas, waarlangs u toegang heeft tot de kelderruimte. Hier bevindt zich uw berging en het gemeenschappelijke tellerlokaal.

Het appartement is zowel toegankelijk via de zwartgelakte metalen trap vooraan het gebouw als met de personenlift in het gebouw.

Vastgoed Lanneer - Dat is Immo & Meer!

FINANCIIEEL

Prijs: € 425.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2026
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 95 m²
Oriëntatie voorgevel: Oost

LIGGING

Buurt: Aan water, landelijk
School nabij: 280m
Winkels nabij: 0m
Openbaar vervoer nabij: 75m
Autosnelweg nabij: 5.300m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 95,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 42,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Concierge: Nee
Alarm: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

EPC score: 69
EPC totaal score: 49 kWh/jaar
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 39,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2
Parkings binnen: Nee