Centrum 4 , 1540 Herne
Telefoonnummer: 0487/78.51.27
E-mail: info@vastgoedlanneer.be

€ 499.000

Te koop - Buitengewoon huis

Oude Steenweg 5, 1540 Herne

Ref. 7944821

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 128m²
Grond opp.: 128m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: Aan water

EPC: 69kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Met veel enthousiasme stellen wij u bij Vastgoed Lanneer dit prachtige nieuwbouwappartement in residentie Castel te Herne voor.
Dit luxueus afgewerkte penthouse op de tweede en derde verdieping, is de parel van dit project. Met een groot overdekt terras en grote raampartijen 'torent' het boven het project uit om maximaal te genieten van het prachtige zicht richting park met vijver en eiland.

De personenlift brengt u naar de tweede verdieping, waar u het appartement betreedt:
» Hal
» Lichtrijke leefruimte met open keuken (50 m²)
» Overdekt terras (15 m²)
» Masterbedroom met ensuite dressing (25 m²)
» Badkamer (8 m²)
» Apart toilet
» Berging

-Derde verdieping:
»2e slaapkamer (17 m ²)
»Bureauruimte (6 m²)

» Gemeenschappelijke fietsenstalling

Mogelijkheid tot aankoop van één of twee parkeerplaatsen en een kelderberging.
In het centrale herenhuis van de residentie, bevindt zich een sas, waarlangs u toegang heeft tot de kelderruimte.

Het appartement is zowel toegankelijk via de zwartgelakte metalen trap vooraan het gebouw als met de personenlift in het gebouw.

Vastgoed Lanneer - Dat is Immo & Meer!

Financieel

Prijs: € 499.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2026
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 128 m²
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Concierge: Nee

Ligging

Buurt: Aan water, landelijk
School nabij: 280m
Winkels nabij: 0m
Openbaar vervoer nabij: 75m
Autosnelweg nabij: 5.300m
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 128,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 50,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: 5,00 m²
Slaapkamer 1: 25,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Badkamer type: Alle comfort

Alarm: Nee
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Nee

Energie

EPC score: 69
EPC totaal score: 49 kWh/jaar
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 15,00 m²
Balkon: Ja
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee

Parking

Parking wagens: 2