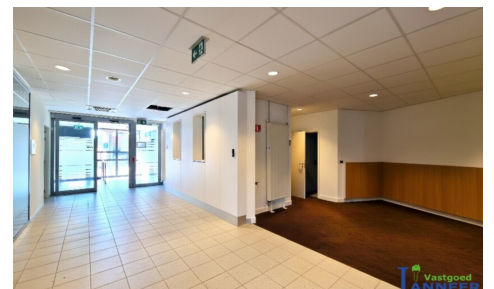
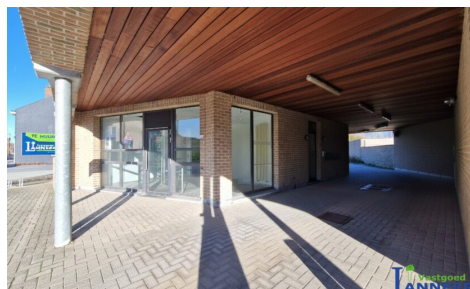


TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 1.250

Marktpluin 43, 1570 Galmaarden

Ref. 7241940



Bew. opp.: 184m²

EPC: 194kwh/m²/j

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Met veel enthousiasme stellen wij bij Vastgoed Lanneer u deze commerciële ruimte van 184 m² voor nabij het centrum van Galmaarden.

Deze gelijkvloerse unit beschikt over:

- » een grote vitrine met goede zichtbaarheid,
- » achterliggende private parking voor +/- 20 wagens,
- » grote inkomhal of wachtruimte,...
- » verschillende bureauruimtes,
- » een praktisch keukenblok
- » een oude kluizenzaal die dienst kan doen als stockageruimte
- » en sanitaire voorzieningen om het u en uw klanten zo aangenaam mogelijk te maken.

Provisie van €100/maand voor uw aandeel in de onroerende voorheffing.

Voor meer informatie of een bezoek, aarzel niet om ons te contacteren!

Vastgoed Lanneer - Dat is immo & meer!

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 184,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1999

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 1

SPECIFIEKE RUIMTES

Polyvalente ruimte: Ja

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 194

EPC code: 20240110-0003077843-KNR-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 50m

Winkels nabij: 20m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

Bureau: Ja

Toiletten: 4

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

23/12/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestvrij

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee