

TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Centrum 4, 1540 Herne

Verhuurd

Ref. 4674105



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 28m²
Grond opp.: 28m²
Terras opp.: 32m²

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Praktijkruimte aan straatzijde van netto 13m² met gemeenschappelijke inkom, wachtruimte en toilet in centrum Herne.

Internet inbegrepen.

Diverse (commerciële) uitbreidingsmogelijkheden in het gebouw:

- 2de soortgelijke praktijkruimte. Beiden te huur of kan tot 1 grotere ruimte gemaakt worden (foto's 3-4).
- 36 m² gelijkvloerse ruimte voor winkel, praktijk, tearoom, kantoor of dergelijke met uitzicht op het centrum en toegang naar de tuin (commercieel 2, zie foto 5).
- Mogelijkheid huren bijkomende stockage ruimte.
- Kantoor/commerciële ruimte op de 1ste verdieping van 41m² met schitterend uitzicht over centrum Herne en enorme visibiliteit via de grote raampartij. (foto's 6-7-8)
- Veel parkeermogelijkheid voor het gebouw (publieke parking) + extra mogelijkheid van privé parking naast het gebouw

FINANCIEEL

Prijs: € 450,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 28,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2000

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 149 m²

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 28,00 m²

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Bureau: Ja

Commerciële ruimte: Ja

Toiletten: 2

Terras: 32,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee