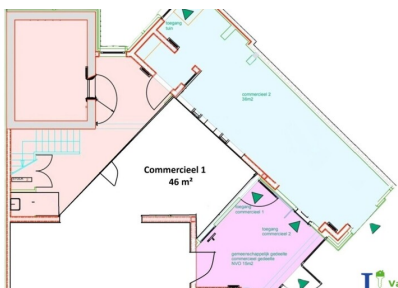


TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Centrum 4, 1540 Herne

€ 975

Ref. 7295953



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 46m²
 Grond opp.: 46m²
 Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in het centrum van Herne met ruime publieke parking voor de deur, kan u dit handelspand terugvinden in het gebouw waar de tweedehandswinkel MILLO en wij, Vastgoed Lanneer, succesvol gevestigd zijn.

Graag stellen wij u deze praktijk, winkel of kantoorruimte (46m²) voor op de gelijkvloerse verdieping. Extra mogelijkheid van gebruik privé parking naast het gebouw.

Andere ruimtes in het gebouw die eveneens te huur staan (combinaties zijn mogelijk):

- Commerciële praktijk en/of kantoorruimte op de eerste verdieping (twee ruimtes van elk 12m²).
- Commerciële kantoorruimte met grote raampartij en eigen kitchenette (37m²) op de eerste verdieping.

Interesse in één of meerdere ruimtes? Bel of mail ons voor een bezichtiging of meer info. Wij helpen jou graag verder.

Vastgoed Lanneer, dat is immo & meer!

FINANCIEEL

Prijs: € 975,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 46,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2000

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 149 m²

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 46,00 m²

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Kitchenette

Bureau: Ja

Commerciële ruimte: Ja

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee