

## TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 950

Oude Steenweg 4, 1540 Herne

Ref. 7703513



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 82m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Met veel enthousiasme stellen wij u deze commerciële ruimte, op de gelijkvloerse verdieping nabij het centrum van Herne voor!

Gelegen aan een verbindingssbaan met publieke parking voor de deur, vindt u deze handelsruimte bestaande uit :

- » Inkom met grote vitrine voor prima visibiliteit
- » Lichtrijke centrale ruimte
- » Praktische kitchenette
- » Afgescheiden bureau/vergaderkamer
- » Berging
- » Toilet

Wil jij deze kans zeker niet missen? Wees er snel bij en contacteer ons via de contactknop om een bezoek in te plannen!

Vastgoed Lanneer - Dat is Immo & meer!

---

## FINANCIËEL

Prijs: € 950,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 82,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2008

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 0

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

EPC totaal score: B kWh/jaar

EPC code: 20260128-0003781069-KNR-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

Bureau: Ja

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

Type verwarming: Gas cv

gebied

G-score: A

P-score: B

## **PARKING**

Garage: 0

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee