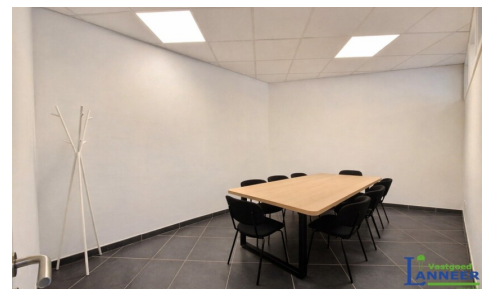


## TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 195.000

Oude Steenweg 4, 1540 Herne

Ref. 7555790



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 82m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 82m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Met veel enthousiasme stellen wij u deze commerciële ruimte, op de gelijkvloerse verdieping nabij het centrum van Herne voor!

Gelegen aan een verbindingssbaan met publieke parking voor de deur, vindt u deze handelsruimte bestaande uit :

- » Inkom met grote vitrine voor prima visibiliteit
- » Lichtrijke centrale ruimte
- » Praktische kitchenette
- » Afgescheiden bureau/vergaderruimte
- » Berging
- » Toilet

Wil jij deze kans zeker niet missen? Wees er snel bij en contacteer ons via de contactknop om een bezoek in te plannen!

Vastgoed Lanneer - Dat is Immo & meer!

---

## FINANCIËEL

Prijs: € 195.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026  
Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 82,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2008  
Staat: Uitstekend  
Aantal verdiepingen: 0

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee  
Air conditioning: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

EPC code: 20260128-0003781069-KNR-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 82,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja, kitchenette  
Bureau: Ja  
Douchekamers: 0  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefooncentrale: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied

Type verwarming: Gas cv

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: B  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 0  
Parkings buiten: Nee  
Parkings binnen: Nee