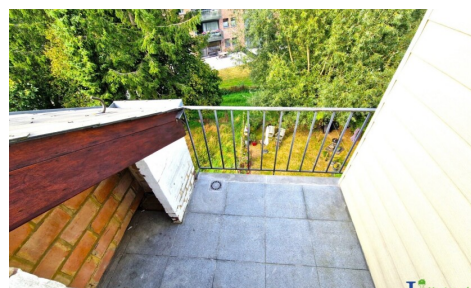


TE HUUR - DUPLEX

Avenue Charles Lemerrier 10 B6, 7850 Edingen

€ 815

Ref. 7109763



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 114m²
Grond opp.: 114m²
Terras opp.: 2m²
Buurt: centraal

EPC: 424kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Vastgoed Lanneer stelt u met veel enthousiasme dit appartement voor in Edingen nabij het station en de stadskern (makkelijk bereikbaar via wandelweg).

Bezoeken enkel mogelijk na het versturen van uw contactgegevens via de website 'bezoek aanvragen'.

Telefonisch kunnen er geen afspraken gemaakt worden.

Gelegen in een rustige straat en toch nabij alle faciliteiten en openbaar vervoer, maakt dat dit appartement over de juiste troeven beschikt die u zoekt.

Indeling:

- Gelijkvloers :

- » Berging (17m²)

- » Terras (2 m²)

- 3e verdieping:

- » Inkom

- » Toilet

- » Leefruimte (32,5 m²)

- » Keuken (10m²) + Balkon

- » Badkamer met ligbad en wastafel

- » 1e Slaapkamer (13,53 m²)

- 4e verdieping:

- » 2e slaapkamer (24 m²)

Forfaitaire kosten van 35 euro/maand.

Onmiddellijk beschikbaar.

Bezoeken enkel mogelijk na het versturen van uw contactgegevens via de website 'bezoek aanvragen'.
Telefonisch kunnen er geen afspraken gemaakt worden.

Vastgoed Lanneer - Dat is immo & meer!

FINANCIEEL

Prijs: € 815,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 35,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 114,00 m²

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: 1.500m

Winkels nabij: 550m

Openbaar vervoer nabij: 650m

Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Aantal gevels: 3
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 424
EPC code: 20190707002398
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Verwarming: Individueel

Grondoppervlakte: 114,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 32,50 m²
Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 24,00 m²
Slaapkamer 2: 13,53 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 2,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee