

TE HUUR - DUPLEX

Nieuwstraat 28 B3, 1570 Galmaarden

€ 850

Ref. 4848097



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 92m²
Terras opp.: 4m²
Buurt: centraal

EPC: 75kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Duplex appartement gelegen tussen het centrum en het station van Galmaarden.

Indeling als volgt

- Tweede verdieping
 - » Inkomhal met gastentoilet
 - » Leefruimte met open keuken
 - » Berging/wasplaats
 - » Terras
 - » Slaapkamer met ensuite badkamer
- Derde verdieping:
 - » Slaapkamer 2 met ensuite badkamer.
- » Parkeerplaats + berging voor fietsen e.d. achteraan het gebouw

De gemeenschappelijke kosten zijn voor het onderhoud van de verwarming en de gemeenschappelijke delen.

Beschikbaar vanaf 1 mei 2025.

Bezoeken enkel mogelijk na het versturen van uw contactgegevens via de website 'bezoek aanvragen'.
Telefonisch kunnen er geen afspraken gemaakt worden.

Vastgoed Lanneer - Dat is immo & meer!

FINANCIEEL

Prijs: € 850,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2025
Gemeenschappelijke kosten: € 30,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2019
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 4,00 m²
Wasplaats: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 75.41

EPC code: 23023-G-

DBA_2017027588/EP16934/A001/D02/SD005

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee