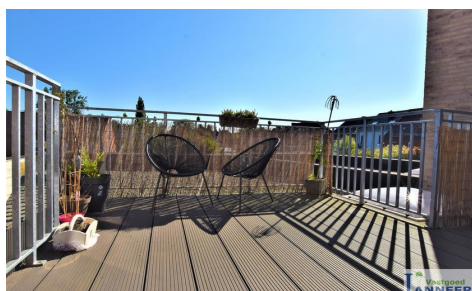


TE HUUR - DUPLEX

Stationsstraat 70B, 1540 Herne

Verhuurd

Ref. 4866625



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 97m²
Buurt: nabij station

EPC: 102kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

In dit kleinschalige gebouw met twee appartementen vindt u op de eerste verdieping een lichte leefruimte met open, volledig geïnstalleerde keuken, terras, berging en toilet.

Op de tweede verdieping vindt u 2 slaapkamers, badkamer met douche, apart toilet/wasplaats en berging.

Tevens beschikt dit appartement over een zolder die als opslagruimte kan gebruikt worden.

De gemeenschappelijke kosten zijn voor het onderhoud en vervangen van de filters van het ventilatiesysteem en de dampkap en onderhoud verwarming.

Bezoeken enkel mogelijk na het invullen en doormailen van de informatiefiche welke terug te vinden is op <https://www.vastgoedlanneer.be/nl/duplex-te-huur-in-herne/5216647> bij 'bezoekaanvragen'

Telefonisch kunnen er geen afspraken gemaakt worden.

FINANCIEEL

Prijs: € 820,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2023

Gemeenschappelijke kosten: € 40,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²

Bouwjaar: 2018

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 102.06

EPC code: 23032-G-

2014/0074/EP06050/SV/A001/D01

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Nabij station

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 43,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,20 m²

Slaapkamer 2: 7,70 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied