

TE HUUR - DUPLEX

Stationsstraat 70B, 1540 Herne

Verhuurd

Ref. 5216647



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 97m²

Buurt: nabij station

EPC: 102kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

In dit kleinschalige gebouw met twee appartementen vindt u op de eerste verdieping een lichtrijke leefruimte met open, volledig geïnstalleerde keuken, terras, berging en toilet.

Op de tweede verdieping vindt u 2 slaapkamers, badkamer met douche, apart toilet/wasplaats en berging.

Tevens beschikt dit appartement over een zolder die als opslagruimte kan gebruikt worden.

De gemeenschappelijke kosten zijn voor het onderhoud en vervangen van de filters van het ventilatiesysteem en de dampkap en onderhoud verwarming.

Bezoeken enkel mogelijk **na het versturen van uw contactgegevens via de website 'bezoek aanvragen'**.

Telefonisch kunnen er geen afspraken gemaakt worden.

Telefonisch kunnen er geen afspraken gemaakt worden.

FINANCIEEL

Prijs: € 865,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 40,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2018

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 102.06

EPC code: 23032-G-

2014/0074/EP06050/SV/A001/D01

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Nabij station

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 43,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,20 m²

Slaapkamer 2: 7,70 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee