Centrum 4 , 1540 Herne
**Telefoonnummer:** 0487/78.51.27
**E-mail:** info@vastgoedlanneer.be

# TE HUUR - DUPLEX

**€ 900**

**Stationsstraat 70B, 1540**

**Ref.**









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 97m²
Buurt: nabij station

EPC: 102kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

## OMSCHRIJVING

In dit kleinschalige gebouw met twee appartementen vindt u op de eerste verdieping een lichtrijke leefruimte met open, volledig geinstalleerde keuken, terras, berging en toilet.
Op de tweede verdieping vindt u 2 slaapkamers, badkamer met douche, apart toilet/wasplaats en berging.
Tevens beschikt dit appartement over een zolder die als opslagruimte kan gebruikt worden.
De gemeenschappelijke kosten zijn voor het onderhoud en vervangen van de filters van het ventilatiesysteem en de dampkap en onderhoud verwarming.
Bezoeken enkel mogelijk **na het versturen van uw contactgegevens via de website 'bezoek aanvragen'.**
**Telefonisch kunnen er geen afspraken gemaakt worden.**

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 900,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2027
Gemeenschappelijke kosten: € 45,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2018
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 102.06
EPC code: 23032-G-2014/0074/EP06050/SV/A001/D01
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

## LIGGING

Buurt: Nabij station
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Woonkamer: 43,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,20 m²
Slaapkamer 2: 7,70 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Balkon: Ja
Wasplaats: Ja

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied