

## TE HUUR - DUPLEX

Kroonstraat 95/ 95 BA, 1750 Lennik

€ 1.070

Ref. 6786019



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 100m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 82kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Quasi nieuwbouwappartement op de eerste en tweede verdiep met 3 slaapkamers, open volledig ingerichte keuken, groot terras, badkamer met ligbad en douche, bergplaats en autostaanplaats op wandelafstand van centrum Lennik.

55 euro gemeenschappelijke kosten voor onderhoud centrale verwarming, onderhoud en aanvulling zout voor waterontharder, brandverzekering, elektriciteit en water gemeenschappelijke delen. Vrij vanaf 1 juli 2026.

Bezoeken enkel mogelijk na het versturen van uw contactgegevens via de website 'bezoek aanvragen'. Telefonisch kunnen er geen afspraken gemaakt worden.

Vastgoed Lanneer - Dat is immo & meer!

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.070,00/maand  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders  
Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026  
Gemeenschappelijke kosten: € 55,00/maand  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Uitstekend  
Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Videofoon: Ja  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 82  
EPC code: 23104-G-2013\_3246/EP06050/A001/D01/SD004  
EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Woonkamer: 43,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 13,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 10,80 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 10,80 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Telefooncentrale: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

## **PARKING**

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee