

TE KOOP - EENGEZINSWONING

9400 Ninove

Verkocht

Ref. 2



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 870m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: landelijk

EPC: 185kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklare woning met 4 slaapkamers, garage, overdekt terras en grote tuin.
Gelijkvloers: inkom met toilet, garage, leefruimte met open keuken, overdekt terras en tuin.
1e verdieping: 2 slaapkamers en badkamer.
2e verdieping: 2 slaapkamers.
Gelegen te Aspelare.

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 519,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 946,00
Onroerende voorheffing: € 313,95

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2008
Staat: Gerenoveerd
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 127 m²
Gevelbreedte: 5,93 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 185
EPC code: 20200228-0002254313-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 19/12/2008
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 870,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,93 m
Tuin: Ja (675,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 39,60 m²
Keuken: 16,04 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,17 m²
Slaapkamer 2: 13,18 m²
Slaapkamer 3: 18,80 m²
Slaapkamer 4: 10,90 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 30,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 455 L

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1