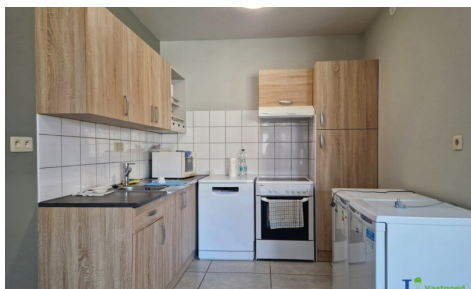
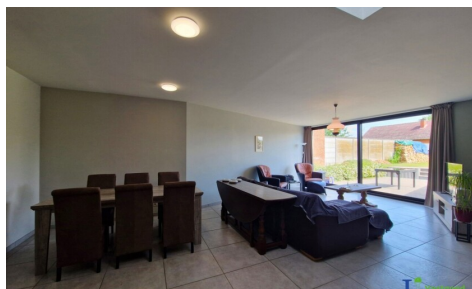


## TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Spoorwegstraat 70A, 1540 Herne

€ 725

Ref. 6253299



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 71m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 140m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 40m<sup>2</sup>  
Buurt: nabij station

Type verwarming:  
warmtepomp

## OMSCHRIJVING

In dit kleinschalige gebouw met twee appartementen vindt u op het gelijkvloers een lichtrijk 1 slaapkamer-appartement

Indeling als volgt:

- » Aangename leefruimte (40 m<sup>2</sup>) met halfopen keuken
- » Terras
- » Bergruimte
- » Toilet
- » Badkamer
- » Nachthal
- » Slaapkamer (11 m<sup>2</sup>)

De gemeenschappelijke kosten (€40) zijn voor het onderhoud en vervangen van de filters van het ventilatiesysteem, de koolstoffilter van de dampkap en het onderhoud van de centrale verwarming.

Vrij vanaf 1 januari 2026.

Bezoeken enkel mogelijk na het versturen van uw contactgegevens via de website 'bezoek aanvragen'. Telefonisch kunnen er geen afspraken gemaakt worden.

Vastgoed Lanneer - Dat is immo & meer!

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 725,00/maand  
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026  
Gemeenschappelijke kosten: € 40,00/maand  
Forfaitaire kosten  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 71,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2018  
Staat: Uitstekend  
Gevelbreedte: 6,50 m  
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## LIGGING

Buurt: Nabij station, centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 140,00 m<sup>2</sup>  
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

## INDELING

Woonkamer: 40,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 5,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 11,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 1  
Terras: 40,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

## ENERGIE

EPC code: 23032-G-

2014/0074/EP16001/A001/D01/SD001

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee