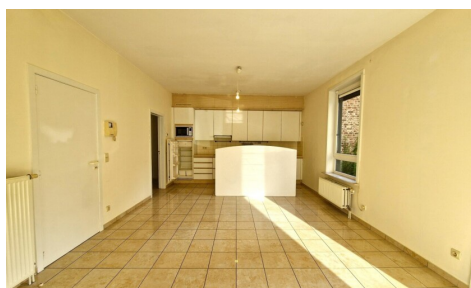


TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Doe een bod vanaf € 148.500

Brugmannlaan 416 B6, 1180 Ukkel

Ref. 7861628



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 54m²

Grond opp.: 71m²

Terras opp.: 26m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 211kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Op een uiterst gunstige locatie te Ukkel (hoek Schepenijsstraat) vindt u dit gelijkvloers appartement, gelegen aan de achterzijde van 'Residentie City Garden' terug.

Dit pand heeft de unieke combinatie van uitstekende ligging nabij alle faciliteiten en toch gelegen in een oase van rust, waarbij het private terras overgaat in de gemeenschappelijk volledig omheinde privé tuin die ontworpen is als een rustige, groene long voor de bewoners van de residentie.

Het appartement bestaat uit een aangename lichtrijke leefruimte met open keuken, een aparte slaapkamer en badkamer. Tevens is er een kelder aanwezig die extra opbergruimte biedt. Een ruim terras op het zuidoosten met zicht op de tuin maakt het geheel compleet en nodigt uit om volop van de mooie dagen te genieten.

Dit appartement is toe aan een opknapbeurt en biedt zo een uitstekende opportuniteit op waardestelling voor een investeerder die op zoek is naar een kwaliteitsvolle belegging of voor starters die het appartement naar eigen smaak willen invullen.

Op zaterdag 26 september worden de eerste bezoeken georganiseerd. Bij interesse, kan u steeds uw beschikbaarheden via mail bezorgen en wij plannen uw bezoek in.

Vastgoed Lanneer - Immo & Meer

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 148.500,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 54,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1997
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 211
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 71,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 29,00 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Badkamer 1: 5,50 m²
Terras: 26,00 m²
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld