

TE HUUR - HERENHUIS

Stevelberg 12, 1541 Sint-Pieters-Kapelle

€ 1.200

Ref. 5251875



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 277m²
Grond opp.: 749m²
Buurt: landelijk

EPC: 276kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Huize ' mejuffrouw Maria' is een vrijstaand herenhuis in het centrum van Sint-Pieters-Kapelle. Gebouwd in 1938 en volledig gerenoveerd in 2017 - 2019.

In deze lichte woning vindt u een grote leefruimte, volledig uitgeruste keuken met eetplaats, 3 ruime slaapkamers, badkamer en zolder.

Ruime tuin met diverse bijgebouwen.

Robotmaaier, onderhoud van de verwarming + sanitair warm water: 30 euro/maand.

Vrij vanaf 1 september 2026

Bezoeken enkel mogelijk na het versturen van uw contactgegevens via de website 'bezoek aanvragen'. Telefonisch kunnen er geen afspraken gemaakt worden.

Vastgoed Lanneer - Dat is Immo & Meer

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 September 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 277,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1938

Renovatiejaar: 2019

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 15,00 m

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 276

EPC code: 20190514-0001745606-RES-2

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk

Openbaar vervoer nabij: 84m

TERREIN

Grondoppervlakte: 749,00 m²

Tuin: Ja (450,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²

Eetkamer: 17,00 m²

Keuken: 11,60 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 17,00 m²

Slaapkamer 3: 15,70 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1