

TE KOOP - HOEVE

1570 Galmaarden

€ 675.000

Ref. 7278463



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 682m²
Grond opp.: 37935m²
Terras opp.: 427m²
Buurt: Open ligging

EPC: 652kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Met zeer veel enthousiasme stellen wij u deze riante eigendom voor, bestaande uit een woongedeelte (huis), ruime schuur, bijgebouwen, binnenplein, weides en bos.

Deze rustig gelegen hoeve met prachtig uitzicht over de Markvallei te Tollembeek, "Piepeloo", is als volgt ingedeeld:

- Woongedeelte met 3 slaapkamers, extra (leef)ruimtes en nauw lichtrijk contact met het binnenplein
- Diverse bijgebouwen en stallingen

Tuin + weides (+/- 2ha) + achterliggend bos dicht bij de rivier De Mark.

Deze eigendom met zijn verschillende toegangen, bijgebouwen en binnenplein leent zich uitermate voor dierenliefhebbers als mensen met een zelfstandige activiteit.

Wil jij deze kans zeker niet missen? Wees er snel bij en contacteer ons via de contactknop om een bezoek in te plannen!

Vastgoed Lanneer - Dat is Immo & meer!

FINANCIEEL

Prijs: € 675.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.727,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 682,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1930
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 685 m²
Gevelbreedte: 46,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Open ligging, landelijk
School nabij: 1.500m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 900m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 37.935,00 m²
Breedte aan straatkant: 148,00 m
Tuin: Ja (36.885,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 28,00 m²
Slaapkamer 2: 23,00 m²
Slaapkamer 3: 18,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 427,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

EPC score: 652

EPC code: 20251113-0003732231-RES-1

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Stookolie cv

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Landschappelijk waardevol
agrarisch gebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
08/11/2025

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja