

TE KOOP - HOEVE

1760 Roosdaal

€ 650.000

Ref. 7657964



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 292m²

Grond opp.: 7400m²

Buurt: landelijk

EPC: 385kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vastgoed Lanneer stelt u met veel enthousiasme deze prachtige langgevelhoeve met weides voor gelegen in een rustige straat te Pamel (Roosdaal).

Deze authentieke hoeve met EPC label D - geen renovatieverplichting -, tal van mogelijkheden en prachtige vergezichten.

Indeling:

Kelder (15 m²)

Gelijkvloerse verdieping:

- » Garage (38 m²)
- » Inkomhal + gastentoilet (25 m²)
- » Bureauimte (6,5 m²)
- » Keuken (16 m²)
- » Eetplaats (33 m²)
- » Leefruimte (40 m²)

Eerste verdieping:

- » Nachthal (20 m²)
- » Masterbedroom incl. badkamer (38 m²)
- » 3 slaapkamers (15 m² - 14 m² - 13,5 m²)
- » Bureau (7 m²)
- » Wasplaats + toilet (5 m²)
- » Berging (6 m²)

Mogelijkheid tot aankopen aanpalend perceel van 20 are.

Interesse voor een bezoek of wenst u meer info?

Aarzel niet en contacteer ons via jens@vastgoedlanneer.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 650.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Ja (17,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 292,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 220 m²

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

LIGGING

Buurt: Landelijk, Open ligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 7.400,00 m²

Breedte aan straatkant: 6,50 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²

Eetkamer: 33,00 m²

Keuken: 16,00 m²

Bureau: 7,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 385

EPC code: 20260416-0003845931-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 1: 38,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Slaapkamer 4: 13,50 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 10

Parkings binnen: 2