

TE HUUR - HUIS

Molenstraat 20 BA, 1570 Galmaarden

Verhuurd

Ref. 6120523



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 130m²
Buurt: landelijk

EPC: 30kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Instapklare en luxueus afgewerkte nieuwbouwwoning, bestaande uit een inkomhal met gastentoilet, een ruime leefruimte met open uitgeruste keuken en een ruime garage. Op de bovenverdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een badkamer met ligbad en aparte inloopdouche + nachttoilet. Op de zolderverdieping bevindt zich een bergruimte met de technische installatie (ventilatie). Onmiddellijk beschikbaar. Bezoeken enkel mogelijk na het versturen van uw contactgegevens via mail: Jens@vastgoedlanneer.be of via de website 'bezoek aanvragen' Telefonisch kunnen er geen afspraken gemaakt worden.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.300,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand
onderhoud

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2022

Staat: Uitstekend

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 30

EPC code: 23023-

OMV_2020111228/EPI17982/A001/D01/SD001

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

LIGGING

Buurt: Landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 19,00 m²

Eetkamer: 12,00 m²

Keuken: 13,50 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,21 m²

Slaapkamer 2: 13,27 m²

Slaapkamer 3: 12,86 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1