

TE HUUR - HUIS

Kluisbosweg 1, 1570 Galmaarden

€ 1.050

Ref. 7629182



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 155m²
Grond opp.: 597m²
Terras opp.: 18m²
Buurt: landelijk

EPC: 263kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Met veel enthousiasme stelt Vastgoed Lanneer u deze prachtige woning gelegen op een rustige locatie, met groot terras en zonnige tuin voor!

Indeling:

- Gelijkvloers:

- » Inkom en gastentoilet (7.5m²)
- » Leefruimte (40 m²)
- » Keuken (17,5m²)
- » Berging (2 m²)
- » Badkamer en wasplaats (17m²)

- Buitenruimte:

- » Terras (18 m²)
- » Tuin (325 m²)
- » Garage (18m²)

- 1e verdieping:

- » Grote hobbyruimte die kan gebruikt worden als slaapkamer (41 m²)
- » Slaapkamer (18 m²)
- » Dressing (12 m²)

De gemeenschappelijke kosten zijn voor het onderhoud van de verwarming en pelletkachel.

Onmiddellijk vrij.

Bezoeken enkel mogelijk na het versturen van uw contactgegevens via de website 'bezoek aanvragen'.
Telefonisch kunnen er geen afspraken gemaakt worden.

Vastgoed Lanneer - Dat is Immo & Meer

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.050,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 25,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 155,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: 2.000m

Winkels nabij: 2.000m

Openbaar vervoer nabij: 400m

TERREIN

Grondoppervlakte: 597,00 m²

Tuin: Ja (325,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: 18,00 m²

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 263

EPC code: 20251129-0003745740-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 1: 41,00 m²

Slaapkamer 2: 18,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 18,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1