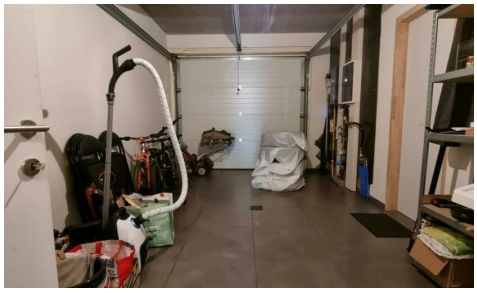
Centrum 4 , 1540 Herne
Telefoonnummer: 0487/78.51.27
E-mail: info@vastgoedlanneer.be

TE HUUR - HUIS

€ 1.250

Statiestraat 6 BB, 1570

Ref.



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 173m²
Grond opp.: 211m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: nabij station

EPC: 46kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Woning met 3 slaap- en 2 badkamers, terras, dakterras en 16 zonnepanelen.

Gelijkvloers: inkom met vestiaire, apart toilet, leefruimte met open, volledig ingerichte keuken, berging en garage voor 1 wagen. 1 parkeerplaats buiten, terras en tuin met toegangspoort achteraan.

Verdieping: nachthal, 3 slaapkamers waarvan één master bedroom met dressing, eigen badkamer en dakterras, apart toilet, badkamer met douche en ruime zolder. Op het dak achteraan liggen 16 zonnepanelen waardoor in (minstens een deel van) de elektriciteitsbehoefte voorzien wordt.

Vrij vanaf 1 februari 2027.

10 euro kosten per maand voor het onderhoud van de CV ketel.

BEN woning met zonnepanelen, dus zeer weinig kosten voor energie!

Bezoeken enkel mogelijk na het versturen van uw contactgegevens via de website 'bezoek aanvragen'.

Telefonisch kunnen er geen afspraken gemaakt worden.

Vastgoed Lanneer - Dat is immo & meer!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Gemeenschappelijke kosten: € 10,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 173,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2018
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 173 m²
Gevelbreedte: 6,80 m
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja

ENERGIE

EPC score: 46

LIGGING

Buurt: Nabij station, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 211,00 m²
Tuin: Ja (100,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja