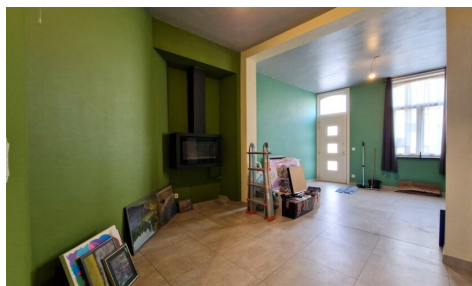


TE HUUR - HUIS

Gentsestraat 29, 9500 Geraardsbergen

€ 700

Ref. 7253406



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 121m²
Grond opp.: 80m²
Buurt: stadsrand

EPC: 280kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

In de Gentsestraat op wandelafstand van het stadcentrum vindt u deze huurwoning terug:

Indeling als volgt:

- Kelder

Gelijkvloers

- » Leefruimte met halfopen keuken

- » Toilet

- 1e verdieping

- » Badkamer

- » Nachthal

- » Slaapkamer (15 m²)

- 2e verdieping

- » Nachthal

- » 2 Slaapkamers (13 m² - 10 m²)

- Zolder

Vrij vanaf 1 december 2025.

Geen private buitenruimte aanwezig.

Bezoeken enkel mogelijk na het versturen van uw contactgegevens via de website 'bezoek aanvragen'.
Telefonisch kunnen er geen afspraken gemaakt worden.

Vastgoed Lanneer - Dat is immo & meer!

FINANCIEEL

Prijs: € 700,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 December 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 121,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 80 m²

Gevelbreedte: 4,70 m

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 80,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 5,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

ENERGIE

EPC score: 280

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Type verwarming: Gaskachels

Verwarming: Individueel

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee