Centrum 4 , 1540 Herne
Telefoonnummer: 0487/78.51.27
E-mail: info@vastgoedlanneer.be

TE HUUR - HUIS

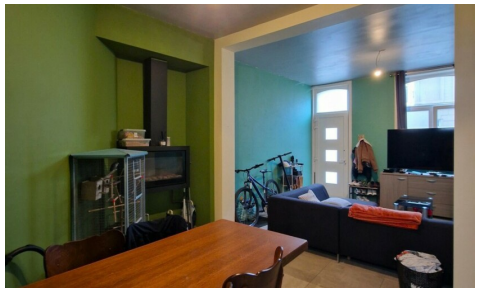
€ 725

Gentsestraat 29, 9500 Geraardsbergen

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 121m²
Grond opp.: 80m²
Buurt: stadsrand

EPC: 280kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

In de Gentsestraat op wandelafstand van het stadcentrum vindt u deze huurwoning terug:

Indeling als volgt:

•Kelder
Gelijkvloers
» Leefruimte met halfopen keuken
» Toilet

•1e verdieping
» Badkamer
» Nachthal
» Slaapkamer (15 m²)

•2e verdieping
» Nachthal
» 2 Slaapkamers (13 m² - 10 m²)
•Zolder

Vrij vanaf 1 december 2026.

Geen private buitenruimte aanwezig.

Bezoeken enkel mogelijk na het versturen van uw contactgegevens via de website 'bezoek aanvragen'.
Telefonisch kunnen er geen afspraken gemaakt worden.

Vastgoed Lanneer - Dat is immo & meer!

FINANCIEEL

Prijs: € 725,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 December 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 121,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 80 m²
Gevelbreedte: 4,70 m
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 80,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 5,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²

ENERGIE

EPC score: 280
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel

Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja