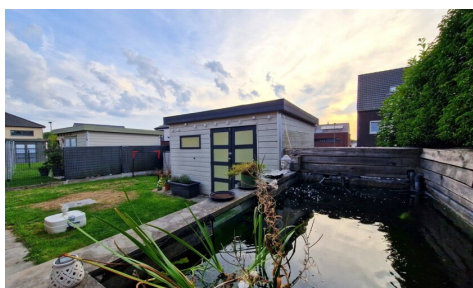


## TE HUUR - HUIS

Kervijnstraat 38, 1755 Gooik

**€ 1.350**

**Ref. 7845043**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 189m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 270m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 20m<sup>2</sup>  
Buurt: landelijk

EPC: 113kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Deze prachtige halfopen bebouwing gelegen in een rustige wijk nabij het centrum van Oetingen is ingedeeld als volgt:

- Gelijkvloers
  - » Inkom met apart gastentoilet (11,5 m²)
  - » Lichtrijke leefruimte met open keuken (53 m²)
  - » Wasplaats (5 m²)
  - » Overdekt terras (20 m²)
  - » Tuin (met tuinhuis en vijver)
- Eerste verdieping
  - » Nachthal (4 m²)
  - » 3 slaapkamers (15 m²- 14,8 m² - 13,6 m²)
  - » Dressing (6m²)
  - » Badkamer met douche, ligbad, wastafel en toilet. (11,2 m²)
- Zolderverdieping (55m²)

Bezoeken enkel mogelijk na het versturen van uw contactgegevens via de website 'bezoek aanvragen'. Telefonisch kunnen er geen afspraken gemaakt worden.

Vastgoed Lanneer - Dat is immo & meer!

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.350,00/maand  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders  
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 189,00 m²  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2009  
Staat: Uitstekend  
Aantal verdiepingen: 2  
Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee  
Air conditioning: Nee  
Zwembad: Vijver

## SPECIFIEKE RUIMTES

## LIGGING

Buurt: Landelijk, residentiële wijk  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 270,00 m²  
Tuin: Ja (111,00 m²)  
Oriëntatie terras 1: West

## INDELING

Woonkamer: 53,00 m²  
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 15,00 m²  
Slaapkamer 2: 14,80 m²  
Slaapkamer 3: 13,60 m²  
Badkamer type: Alle comfort  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 2  
Terras: 20,00 m²

Werkplaats: Ja

## **ENERGIE**

EPC score: 113

EPC code: 20210726-0002445070-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Renovatieverplichting: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee