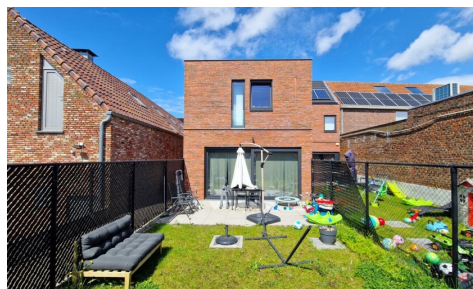
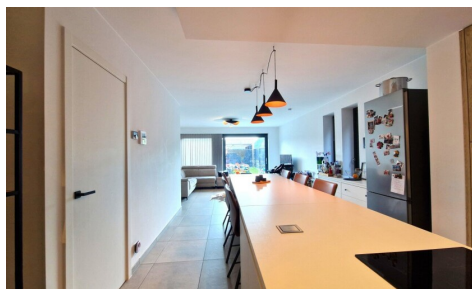


## TE HUUR - HUIS

Centrum 19A, 1540 Herne

€ 1.250

Ref. 7694168



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 91m<sup>2</sup>  
Buurt: woonkern

EPC: 72kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

Vastgoed Lanneer stelt u met veel enthousiasme deze nieuwbouwwoning voor gelegen in het centrum van Herne!

- Indeling:
  - Gelijkvloers
  - » inkomhal
  - » ruime leefruimte met open ingerichte keuken
  - » apart toilet
  - » berging
  - » terras, tuin, carport en buitenberging.

Eerste verdieping:

- » nachthal
- » badkamer met dubbele wastafel en douche
- » 3 slaapkamers ( 12,5m<sup>2</sup> - 8,5 m<sup>2</sup> - 8,5 m<sup>2</sup>)

Vrij vanaf 1 augustus 2026.

Bezoeken enkel mogelijk na het versturen van uw contactgegevens via de website 'bezoek aanvragen'. Telefonisch kunnen er geen afspraken gemaakt worden.

Vastgoed Lanneer - Dat is Immo & Meer

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 72

EPC code: 23032-G-

DBA\_2017036282/EP18952/A001/D03/SD001

## LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Ja (48,00 m<sup>2</sup>)

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## INDELING

Woonkamer: 25,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 15,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,50 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 8,50 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 8,50 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Verwarming: Individueel

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

## **PARKING**

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee