

TE HUUR - HUIS

Patriotsesteenweg 32, 1540 Herne

€ 855

Ref. 6629540



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 216m²
Grond opp.: 478m²
Terras opp.: 22m²
Buurt: Vrij zicht

EPC: 374kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Huis met zijdelinkse tuin en garage nabij het centrum van Herne (Pajottegem)

Indeling als volgt

- Kelder (33 m²)
- Gelijkvloers
 - » Inkomhal (11m²)
 - » Leefruimte (27 m²)
 - » Keuken (18,5 m²)
 - » Wasplaats en berging (22 m²)
 - » Achterliggend terras en zijdelinkse tuin
 - » Garage (19,2 m²)
- Eerste verdieping:
 - » Nachthal
 - » 2 Slaapkamers (20 m² - 13 m²)
 - » Badkamer (6,6 m²)
 - » Bureauimte (14,5 m²)
- Zolder (27,5m²)

Forfaire kosten zijn voor het onderhoud van de verwarming.

Beschikbaar vanaf 1 januari 2027.

Bezoeken enkel mogelijk na het versturen van uw contactgegevens via de website 'bezoek aanvragen'.
Telefonisch kunnen er geen afspraken gemaakt worden.

Vastgoed Lanneer - Dat is immo & meer!

FINANCIEEL

Prijs: € 855,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2027
Gemeenschappelijke kosten: € 30,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 216,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1940
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Oost

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 478,00 m²
Tuin: Ja (242,00 m²)
Oriëntatie terras 1: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 374

EPC code: 20230526-0001578744-RES-7

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

INDELING

Woonkamer: 27,00 m²

Keuken: 18,50 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: 14,50 m²

Slaapkamer 1: 20,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 22,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 3