

TE HUUR - HUIS

Wallestraat 52, 9506 Waarbeke

€ 995

Ref. 7597778



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 139m²
Terras opp.: 27m²
Buurt: landelijk

EPC: 387kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Met veel enthousiasme stellen wij u bij Vastgoed Lanneer deze met smaak gerenoveerde woning in Waarbeke voor:

Indeling:

- Kelder
 - Gelijkvloers:
 - » Inkomhal
 - » Leefruimte (32 m²)
 - » Ruime keuken (11 m²)
 - » Eetplaats (20 m²)
 - » Wasplaats (5 m²)
 - » Badkamer (5 m²)
 - » Bureau/berging (13 m²)
 - » Terras (26 m²)
 - » Garage
- 1e verdieping:
 - » Nachthal
 - » Badkamer (6,4 m²)
 - » 3 Slaapkamers (15 m² - 12 m²- 8,5 m²)
 - » Toilet
- Zolder

De gemeenschappelijke kosten zijn voor het onderhoud van de verwarmingsketel.

Vrij vanaf 1 mei 2026.

Bezoeken enkel mogelijk na het versturen van uw contactgegevens via de website 'bezoek aanvragen'.
Telefonisch kunnen er geen afspraken gemaakt worden.

Vastgoed Lanneer - Dat is Immo & Meer

FINANCIEEL

Prijs: € 995,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 10,00/maand
Vrij beroep mogelijk: Ja (13,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 139,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Uitstekend
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 387

EPC code: 20240913-0003371351-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Woonkamer: 31,67 m²

Eetkamer: 20,12 m²

Keuken: 11,41 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: 13,00 m²

Slaapkamer 1: 15,20 m²

Slaapkamer 2: 12,12 m²

Slaapkamer 3: 8,40 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 27,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1