

TE KOOP - HUIS

Kasteellaan 27, 1700 Dilbeek

€ 345.000

Ref. 6318241



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 116m²
Grond opp.: 111m²
Terras opp.: 4m²
Buurt: centraal

EPC: 236kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een instapklare woning in een rustige straat? Zoek niet verder, want deze parel gelegen op een steenworp van het centrum Groot-Bijgaarden, heeft het allemaal!

Indeling:

- Kelder

- Gelijkvloers:

- » Inkomhal (5 m²)

- » Gastentoilet

- » Lichtrijke leefruimte (30 m²)

- » Keuken (6 m²)

- » Veranda (10 m²)

- » Stadstuin met tuinhuis

- Eerste verdieping:

- » Nachthal (4 m²)

- » 3 Slaapkamers (14,5 m² - 13 m² - 6 m²)

- » Badkamer met ligbad, lavabo en toilet (3,6 m²)

- Zolder

- Bijzonderheden:

- » Unieke ligging

- » Energiezuinig (EPC C)

- » Instapklaar

Wil jij deze kans zeker niet missen? Contacteer mij via de contactknop of jens@vastgoedlanneer.be met uw beschikbaarheden.

Wij nemen aansluitend zo spoedig mogelijk met u contact op.

Vastgoed Lanneer - Dat is Immo & meer!

FINANCIEEL

Prijs: € 345.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 912,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 116,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1955

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 1

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 111,00 m²

Breedte aan straatkant: 6,00 m

Tuin: Ja (34,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Oppervlakte hoofdgebouw: 66 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 236
EPC code: 20211129-0002500544-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

INDELING

Woonkamer: 30,47 m²
Keuken: 6,00 m², volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 14,61 m²
Slaapkamer 2: 13,31 m²
Slaapkamer 3: 6,26 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 0
Toiletten: 2
Terras: 4,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee