Centrum 4 , 1540 Herne
Telefoonnummer: 0487/78.51.27
E-mail: info@vastgoedlanneer.be

TE KOOP - HUIS

€ 269.000

7850

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 195m²
Grond opp.: 647m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: stadsrand

EPC: 355kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een praktische woning met 4 slaapkamers aan de groene rand van het centrum van Edingen?

Dan stellen wij u graag deze ruime rijwoning voor met prachtige stadstuin.

De woning heeft een bewoonbare oppervlakte van 195 m² en is gelegen op een perceel van 6 a. 47 ca. met veranda, overdekt terras, terras en grote omheinde tuin. De woning beschikt over een aparte bureauruimte vooraan de woning, die zowel dienst kan doen als praktijkruimte of andere multifunctionele doeleinden.

Indeling:

•Kelder (15m²)

•Gelijkvloers:

» Inkomhal met gastentoilet (8 m²)
» Aparte grote bureau (18 m²)
» Ruime leefruimte (30 m²)
» Keuken (15 m²)
» Veranda (18 m²)
» Overdekt terras (14 m²)

Tuin (515m²)

• Eerste verdieping

» Nachthal (7 m²)
» 4 slaapkamers (21m² -18 m² - 16 m² - 9 m²)
» Badkamer (5 m²)

• Zolder

• Bijzonderheden:

» Ruime stadswoning met tal van mogelijkheden om van het huis een echte thuis te maken met eventuele aparte praktijkruimte.
» Prachtige stadstuin om volledig tot rust te kunnen komen.
» Toplocatie nabij het centrum, alle faciliteiten op wandelafstand en toch rustig gelegen in het groen

Wil jij deze kans zeker niet missen? Wees er snel bij en contacteer ons via de contactknop om een bezoek in te plannen!

Vastgoed Lanneer - Dat is Immo & meer!

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Ja (18,00 m²)

LIGGING

Buurt: Stadsrand, uitzicht op de tuin
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 195,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 130 m²
Gevelbreedte: 9,80 m
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Vijver

ENERGIE

EPC score: 355
EPC code: 20260609036155
EPC klasse: E
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 647,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,80 m
Tuin: Ja (515,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 15,00 m², geïnstalleerd
Bureau: 18,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 21,21 m²
Slaapkamer 2: 17,85 m²
Slaapkamer 3: 15,75 m²
Slaapkamer 4: 8,64 m²
Toiletten: 2
Terras: 15,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee