

TE KOOP - HUIS

Repingestraat 81, 1570 Galmaarden

€ 158.000

Ref. 6768236



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 81m²
Grond opp.: 730m²
Buurt: landelijk

EPC: 1108kwh/m²/j
Type verwarming:
mazoutkachel

OMSCHRIJVING

Grondig te renoveren woning op een perceel van 7a.30ca. met prachtig zicht voor- en achteraan, gelegen aan de voet van de Congoberg.

De eigendom herbergt een compacte woning met uitbreidingspotentieel en weids uitzicht

Huidige indeling als volgt:

- Kelder (12,90 m²)
- Gelijkvloers:
 - » Inkom (3 m²)
 - » Woonkamer met aansluitende keuken (23,3 m²)
 - » Eetplaats (16 m²)
 - » Slaapkamer (7,8 m²)
 - » badkamer (25,5 m²)
 - » gang (4 m²).
 - » Toilet (1,5 m²)
- Zolder (18,5 m²)
- » Tuin met diverse bijgebouwen

Bijzonderheden:

- » Pracht locatie.
- » zij-toegang links van het huis naar de tuin
- » Een renovatieproject om je naar hartenlust in te verliezen, de goede basis is er al!
- » Kortom deze woning met tuin heeft alle aspecten om uw renovatiedromen waar te maken!

Wil jij deze kans zeker niet missen?

Contacteer ons dan via de contactknop of jens@vastgoedlanneer.be met uw beschikbaarheden.

Wij nemen aansluitend zo spoedig mogelijk met u contact op.

Vastgoed Lanneer - Dat is Immo & meer!

FINANCIEEL

Prijs: € 158.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 81,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1874

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 1

Gevelbreedte: 8,70 m

Oriëntatie achtergevel: West

LIGGING

Buurt: Landelijk, Open ligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 730,00 m²

Breedte aan straatkant: 9,70 m

Tuin: Ja (565,00 m²)

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 23,00 m²

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 1108

EPC code: 20250418-0003581009-res-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Mazoutkachel

Verwarming: Individueel

Eetkamer: 16,00 m²

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 7,82 m²

Slaapkamer 2: 25,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee