

TE KOOP - HUIS

9500 Geraardsbergen

€ 279.000

Ref. 7109581



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 208m²

Grond opp.: 109m²

Buurt: woonkern

EPC: 148kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een ruime, instapklare woning met 4 slaapkamers en garagebox te Moerbeke (Geraardsbergen)?

Dan stellen wij u graag deze hoekwoning voor, nabij tal van faciliteiten (winkels, treinstation, bushalte,...). De woning heeft een bewoonbare oppervlakte van 208 m² en is gelegen op een perceel grond van 1a. 9 ca. (geen privatieve buitenruimte aanwezig). Verderop in de doodlopende straat bevindt zich de garagebox.

Indeling:

- Gelijkvloers:
 - » Inkomhal (3 m²)
 - » Ruime eet- en woonkamer (35 m²)
 - » Kwalitatieve open keuken (16 m²)
 - » 2 bergingen (9 m²)
 - » Toilet (1,5 m²)
 - » Badkamer (9 m²)
 - » Wasplaats (7 m²).
- Eerste verdieping
 - » Ruime nachthal (11 m²)
 - » 4 slaapkamers (19 m² - 16 m² - 9 m² - 8,5 m²)
 - » Zolder (16 m²)
- Garagebox verderop in de doodlopende straat.
- Bijzonderheden:
 - » Instapklaar
 - » Alles werd professioneel gerenoveerd met kwalitatieve materialen.
 - » Deze woning kreeg het label D bij overstromingsgevaar, wanneer de kaarten exact geraadpleegd worden, kan u zien dat er mogelijks bij hevige regenval de weg en stoep tot tegen de gevel in risicogebied liggen en de woning verder niet in risicogebied ligt (A).

Wil jij deze kans zeker niet missen? Wees er snel bij en contacteer ons via de contactknop om een bezoek in te plannen!

Vastgoed Lanneer - Dat is Immo & meer!

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 906,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 208,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1931

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 109,00 m²
Tuin: Nee

Renovatiejaar: 2009
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 115 m²
Gevelbreedte: 8,00 m
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 148
EPC code: 20190115-000213974-RES-2
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 16,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 19,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Slaapkamer 4: 8,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 14/07/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestvrij
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1