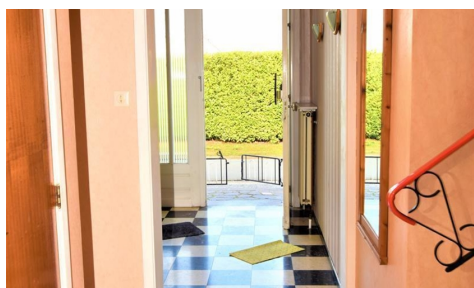


TE KOOP - HUIS

1540 Herne

Verkocht

Ref. 4045294



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 255m²

Grond opp.: 785m²

EPC: 926kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Deze ruime doch te renoveren split-level woning beschikt op het gelijkvloers over een lichtrijke leefruimte en keuken. Op verdieping +0,5 over drie slaapkamers en een badkamer. Op de 1e verdieping over 2 slaapkamers en 2 zolderruimtes. De kelderverdieping is ingericht als garage, stooklokaal en berging. Door zijn inplanting te midden van het perceel is er zowel aan de voor- als achterzijde een leuke tuin wat tevens mogelijkheden biedt naar kangoeroewonen of een zelfstandige/vrij beroep. Voor meer informatie kan u steeds mailen naar jens@vastgoedlanneer.be of bellen naar 0487/78.51.27. De instelprijs bedraagt 219.000 euro.

FINANCIEEL

Prijs: € 219.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.212,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 255,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1966
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 134 m²
Type dak: Tentdak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 926
EPC code: 20201015-0002328173-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 785,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,00 m
Tuin: Ja (570,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 40,57 m²
Keuken: 12,96 m², geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 11,18 m²
Slaapkamer 2: 11,16 m²
Slaapkamer 3: 14,18 m²
Slaapkamer 4: 10,08 m²
Slaapkamer 5: 14,15 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1