

TE KOOP - HUIS

Oude Steenweg 23, 1540 Herne

€ 295.000

Ref. 6599069



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 421m²

Grond opp.: 632m²

Buurt: landelijk

EPC: 829kwh/m²/j

Type verwarming:

mazoutkachel

OMSCHRIJVING

Woning gelegen nabij het centrum van Herne met zicht op achterliggende weides.

Daar er destijds 2 halfopen bebouwingen werden samengevoegd tot 1 ruime woning, heeft deze een atypische indeling. Hierdoor leent deze woning zich ideaal naar een vrij beroep en/of kangoeroewoning.

- Kelder (35 m²)

- Gelijkvloers:
 - » Inkom met toegang naar de 2 leefruimtes (4,5 m²)
 - » Leefruimte rechts (26,4 m²)
 - » Eetplaats rechts (23m²)
 - » Keuken (11,5 m²)
 - » badkamer (9 m²)
 - » Leefruimte links (23,1 m²).
 - » Eetplaats links (18 m²)
 - » Gang naar achterdeur (7,7 m²)
 - » Berging/wasplaats (9,5 m²) - Berging/wasplaats (7 m²)

 - » Garage (51 m²)
 - » Werkplaats achter de garage (20 m²)
 - » Wasplaats (5 m²)
 - » Bergplaats achteraan (17,2 m²)
 - » Tuin & terras.

- Eerste verdieping:
 - » Gang (3 m²)
 - » 5 Slaapkamers (23 m² - 18 m² - 18 m² - 11m² - 10 m²)
 - » Bureau (8 m²)

- Zolder (61,8 m²)

Bijzonderheden:

- » Zeer ruime woning met diverse bijgebouwen. Deze kan makkelijk omgebouwd worden naar praktijkruimte/vrij geroep.
- » zij-inrit links naar de garage
- » Pad aan de rechterzijde van het huis met toegang naar de tuin.

Wil jij deze kans zeker niet missen?

Contacteer ons dan via de contactknop of jens@vastgoedlanneer.be met uw beschikbaarheden.

Wij nemen aansluitend zo spoedig mogelijk met u contact op.

Vastgoed Lanneer - Dat is Immo & meer!

FINANCIIEEL

Prijs: € 295.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

Buurt: Landelijk, centraal

School nabij: 500m

Beschikbaarheid datum: 30 April 2025
Kadastraal inkomen: € 1.244,00
Vrij beroep mogelijk: Ja (23,00 m²)

Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 350m
Sportcentrum nabij: 1.200m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 421,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1918
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 348 m²
Gevelbreedte: 8,30 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 829
EPC code: 20240919-0003377289-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Mazoutkachel
Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 632,00 m²
Breedte aan straatkant: 14,00 m
Tuin: Ja (125,00 m²)
Oriëntatie terras 1: West


INDELING

Woonkamer: 26,00 m²
Eetkamer: 23,00 m²
Keuken: 11,50 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 18,00 m²
Slaapkamer 1: 23,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 18,00 m²
Slaapkamer 4: 11,00 m²
Slaapkamer 5: 10,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Natuurgebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 20/09/2024
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 1