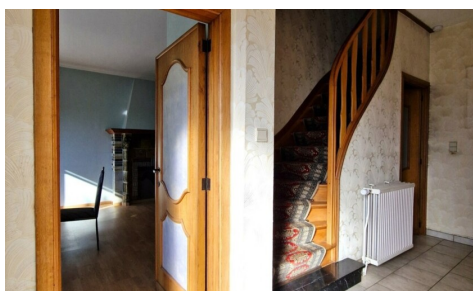
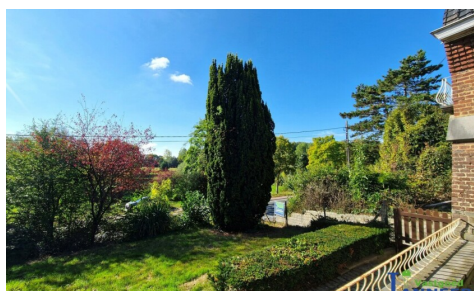


TE KOOP - HUIS

1540 Herne

€ 285.000

Ref. 7131740



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 210m²
Grond opp.: 1960m²
Buurt: landelijk

EPC: 842kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Vastgoed Lanneer stelt u met veel enthousiasme deze statige villa voor nabij het centrum van Herne.

Deze vrijstaande woning met een perceelsbreedte van 34 m en een oppervlakte van 19 a. 60 ca. met weids uitzicht op het natuurgebied, is als volgt opgedeeld:

- Kelderverdieping:

- » Garage
- » Diverse praktische kelderbergingen

- Gelijkvloers:

- » Inkomhal met gastentoilet (10 m²)
- » Woonkamer (33,5 m²)
- » Keuken (5,5 m²)
- » Eetplaats (24 m²)

- » Tuin rondom het huis + bosje

- Eerste verdieping

- » Nachthal (5 m²)
- » 3 ruimte slaapkamers (19 m² - 18 m² - 15 m²)
- » Badkamer (5,5 m²)

- Zolder (met uittretrap).

- Bijzonderheden:

- » Charmante villa op een groot perceel met verscheidene uitbreidingsmogelijkheden
- » weids uitzicht en grote tuin + bosje
- » ...

Wil jij deze kans zeker niet missen? Wees er snel bij en contacteer ons via de contactknop om een bezoek in te plannen!

Vastgoed Lanneer - Dat is Immo & meer!

FINANCIEEL

Prijs: € 285.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1959

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 140 m²

Gevelbreedte: 14,00 m

Type dak: Zadeldak

LIGGING

Buurt: Landelijk, Vrij zicht

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 800m

Openbaar vervoer nabij: 92m

Sportcentrum nabij: 1.700m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.960,00 m²

Breedte aan straatkant: 34,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 842

EPC code: 20250905-0003677465-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

INDELING

Woonkamer: 33,50 m²

Eetkamer: 24,00 m²

Keuken: 5,50 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 19,00 m²

Slaapkamer 2: 18,00 m²

Slaapkamer 3: 15,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

29/08/2025

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1