

TE KOOP - HUIS

1540 Herne

Doe een bod vanaf € 255.000

Ref. 7142530



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 196m²
Grond opp.: 333m²
Buurt: landelijk

EPC: 775kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Vastgoed Lanneer stelt u met veel enthousiasme deze ruime 3-gevelwoning in Herne voor.

Door zijn charme, praktische indeling en uiterst gunstige locatie, is dit pareltje zeker uw bezoek waard!

Indeling:

•Kelder:

» Diverse kelderbergingen (29 m²)

• Gelijkvloers:

» Inkomhal (11 m²)

» Woonkamer (32 m²)

» Eetplaats (14,3 m²)

» Keuken (7,8 m²)

» Toilet

» Berging (11 m²)

» Garage (15m²)

» Terras

» Tuin

• Eerste verdieping

» Nachthal (6 m²)

» 3 slaapkamers (16,5 m² - 14,3 m² - 13 m²)

» Badkamer (4,8 m²)

• Zolder via vaste trap(35 m²)

• Bijzonderheden:

» Uitstekende locatie

» Ruime zolder waar er mogelijkheid is tot het creëren van 2 extra kamers.

» Woning in structureel zeer goede staat, makkelijk om te toveren naar uw hedendaags droomhuis

» Tuin en garage zijn toegankelijk langs doodlopend zijstraatje

Wil jij deze kans zeker niet missen? Wees er snel bij en contacteer ons via de contactknop om een bezoek in te plannen!

Vastgoed Lanneer - Dat is Immo & meer!

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 255.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 196,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1952

LIGGING

Buurt: Landelijk, nabij station

School nabij: 1.400m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 230m

Sportcentrum nabij: 400m

TERREIN

Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 120 m²
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 775
EPC code: 20250915-0003685867-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Grondoppervlakte: 333,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,40 m
Tuin: Ja (148,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 31,60 m²
Eetkamer: 14,30 m²
Keuken: 7,80 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 16,50 m²
Slaapkamer 2: 14,30 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
12/09/2025
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings binnen: Ja