

TE KOOP - HUIS

1540 Herne

€ 239.000

Ref. 7604646



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 175m²
Grond opp.: 645m²
Buurt: landelijk

EPC: 1172kwh/m²/j
Type verwarming:
mazoutkachel

OMSCHRIJVING

Met veel enthousiasme stellen wij u deze charmante woning voor.

Deze fermette met authentieke elementen, leuke atelierruimte en zonnige tuin, heeft alle troeven in handen om, mits wat liefde, omgebouwd te worden tot een echte parel!

Interesse voor een bezoek of wenst u meer info?

Aarzel niet en contacteer ons via info@vastgoedlanneer.be

FINANCIEEL

Prijs: € 239.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1874

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Nee

Videofoon: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 1172

EPC code: 20250918-0003689288-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Mazoutkachel

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk, Open ligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 645,00 m²

Breedte aan straatkant: 37,00 m

Tuin: Ja (310,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

Zolder: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 19/09/2025

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Carport: Ja

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 0