

## TE HUUR - KANTOOR

Centrum 4, 1540 Herne

€ 375

Ref. 7295953



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 12m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 28m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Gelegen in het centrum van Herne met ruime publieke parking voor de deur, kan u dit handelspand terugvinden in het gebouw waar de tweedehandswinkel MILLO en wij, Vastgoed Lanneer, succesvol gevestigd zijn.

Graag stellen wij u deze praktijk en/of kantoorruimte (13m<sup>2</sup>) voor op de gelijkvloerse of eerste verdieping. Alle extra kosten (zoals verwarming, internet, elektriciteit en water) inbegrepen. Extra mogelijkheid van gebruik privé parking naast het gebouw.

Andere ruimtes in het gebouw die eveneens te huur staan (combinaties zijn mogelijk):

- Commerciële kantoor- of winkelruimte op de gelijkvloerse verdieping (26 m<sup>2</sup>) met grote gedeelde inkom, klein keukenblok en toilet.
- Commerciële ruimte op de gelijkvloerse verdieping (46 m<sup>2</sup>) met grote gedeelde inkom, keukenblok en toilet.
- Commerciële kantoorruimte met grote raampartij en eigen kitchenette (37m<sup>2</sup>) op de eerste verdieping.

Interesse in één of meerdere ruimtes? Bel of mail ons voor een bezichtiging of meer info. Wij helpen jou graag verder.

Vastgoed Lanneer, dat is immo & meer!

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 375,00/maand  
Beschikbaarheid: In onderling overleg  
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026

## GEBOUW

Oppervlakte: 12,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2000  
Staat: Uitstekend  
Aantal verdiepingen: 2  
Oppervlakte hoofdgebouw: 149 m<sup>2</sup>  
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja  
Lift: Nee  
Air conditioning: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

EPC code: 20200910-0002312590-KNR-1  
EPC klasse: B

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 28,00 m<sup>2</sup>  
Oriëntatie terras 1: Oost

## INDELING

Keuken: Kitchenette  
Bureau: Ja  
Douchekamers: 0  
Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## **PARKING**

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee