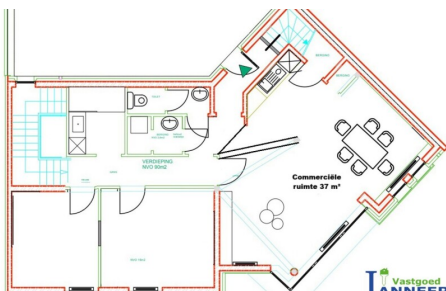


TE HUUR - KANTOOR

Centrum 4, 1540 Herne

€ 775

Ref. 7329919



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 37m²
Grond opp.: 37m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in het centrum van Herne met ruime publieke parking voor de deur, kan u dit handelspand terugvinden in het gebouw waar de tweedehandswinkel MILLO en wij, Vastgoed Lanneer, succesvol gevestigd zijn.

Graag stellen wij u deze grote kantoorruimte (37m²) voor op de eerste verdieping met kitchenette en grote raampartij met een prachtig uitzicht op het centrum van Herne en grote visibiliteit.

Extra mogelijkheid van gebruik privé parking naast het gebouw.

Andere ruimtes in het gebouw die eveneens te huur staan (combinaties zijn mogelijk):

- Commerciële kantoor- of praktijkruimte op de gelijkvloerse verdieping en/of op de eerste verdieping (13 m²) met grote gedeelde inkom, klein keukenblok en toilet.

- Commerciële ruimte op de gelijkvloerse verdieping (26 m² of 46 m²) met grote gedeelde inkom, keukenblok en toilet.

Interesse in één of meerdere ruimtes? Bel of mail ons voor een bezichtiging of meer info. Wij helpen jou graag verder.

Vastgoed Lanneer, dat is immo & meer!

FINANCIIEEL

Prijs: € 775,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 37,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2000

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 149 m²

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20200910-0002312590-KNR-1

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 37,00 m²

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

Bureau: Ja

Douchekamers: 0

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee