

TE KOOP - KANTOOR

Oude Steenweg 4, 1540 Herne

€ 195.000

Ref. 7286285



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 82m²
Grond opp.: 82m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Met veel enthousiasme stellen wij u deze commerciële ruimte, op de gelijkvloerse verdieping nabij het centrum van Herne voor!

Gelegen aan een verbindingsbaan met publieke parking voor de deur, vindt u deze handelsruimte bestaande uit :

- » Inkom met grote vitrine voor prima visibiliteit
- » Lichtrijke centrale ruimte
- » Praktische kitchenette
- » Afgescheiden bureau/vergaderruimte
- » Berging
- » Toilet

Wil jij deze kans zeker niet missen? Wees er snel bij en contacteer ons via de contactknop om een bezoek in te plannen!

Vastgoed Lanneer - Dat is Immo & meer!

FINANCIIEEL

Prijs: € 195.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 82,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2008

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 0

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20260128-0003781069-KNR-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 82,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

Bureau: Ja

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Type verwarming: Gas cv

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee