

TE KOOP - SERVICE FLATS

Nieuwstraat 13, 1500 Halle

€ 199.000

Ref. 6279982



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 61m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vastgoed Lanneer stelt u met plezier deze opbrengsteigendom voor in hartje Halle: het betreft een verhuurde assistentiewoning in residentie 't Convent op een steenworp van de Grote Markt.

Het appartement op de eerste verdieping is ingedeeld als volgt:

een inkomhal, leefruimte met open keuken, bureau, slaapkamer, badkamer en berging alsook het privaat en exclusief genot van het balkon. + een extra bergruimte in de ondergrondse verdieping -1.

Er is ook de mogelijkheid om een autostaanplaats in de ondergrondse parking aan te kopen aan €10.000.

Vrijstelling van onroerende voorheffing.

Wil jij deze kans zeker niet missen?

Contacteer ons dan via de contactknop of jens@vastgoedlanneer.be met uw beschikbaarheden.

Wij nemen aansluitend zo spoedig mogelijk met u contact op.

Vastgoed Lanneer - Dat is Immo & meer!

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 808,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 61,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2019

Renovatiejaar: 2019

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Conciërge: Ja

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 765/00A

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Ja