

TE HUUR - SNACK

Edingsesteenweg 4+, 1540 Herne

Verhuurd

Ref. 4746811



Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 54m²

Grond opp.: 365m²

Buurt: handelsligging

EPC: 1619kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Volledig ingerichte frituur met zitgelegenheid, stockageruimte en sanitaire voorzieningen.
Mogelijkheid tot creëren bijkomende zitgelegenheid buiten.
Gelegen op een verbindingsweg.
Hulp bij opstart/overdracht.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.500,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2023
Kadastraal inkomen: € 678,00
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 54,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 54 m²
Gevelbreedte: 8,25 m
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Rolluiken: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Ja

ENERGIE

EPC score: 1619
EPC code: 20220502-0002595116-KNR-1
EPC klasse: F
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 365,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Terrein type: Bouwgrond
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1