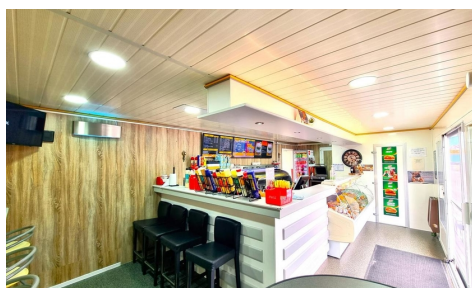


TE KOOP - SNACK

Edingsesteenweg 4+, 1540 Herne

Verkocht

Ref. 4236490



Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 54m²

Grond opp.: 365m²

EPC: 1619kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Volledig ingerichte frituur met zitgelegenheid, stockageruimte en sanitaire voorzieningen.
Mogelijkheid tot creëren bijkomende zitgelegenheid buiten.
Gelegen op een verbindingsweg.
Diverse uitbreidings- of nieuwbouwmogelijkheden.

FINANCIEEL

Prijs: € 233.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 678,00
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 54,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 54 m²
Gevelbreedte: 8,25 m
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Rolluiken: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Ja

ENERGIE

EPC score: 1619
EPC code: 20220502-0002595116-KNR-1
EPC klasse: F

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 365,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: I
Kadaster nummer: 355 P
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1