

TE HUUR - TRIPLEX
Stationsstraat 74, 1540 Herne

Verhuurd
Ref. 4592032



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 137m²
Terras opp.: 53m²
Buurt: nabij station

EPC: 390kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelijkvloers: ruime leefruimte, keuken, 2 slaapkamers, badkamer, 2 toiletten, kelder en terras.

Tweede verdieping: bureau, slaapkamer, toilet en badkamer

Mogelijkheid om garage bij te huren.

Vrij vanaf 1 maart 2022.

Indien u een bezoek wenst, gelieve dan uw mogelijkheden voor een bezoek samen met de ingevulde inlichtingenfiche (zie downloads) te bezorgen via jens@vastgoedlanneer.be

FINANCIEEL

Prijs: € 750,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2022

Gemeenschappelijke kosten: € 10,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 137,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Hernieuwd

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 390

EPC code: 20220115-0002382981-RES-4

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Nabij station, landelijk

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Toiletten: 2

Terras: 53,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 1