

TE KOOP - UITZONDERLIJK APPARTEMENT

€ 0

Oude Steenweg 5, 1540 Herne

Ref. 7567757



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij
oplevering

Buurt: landelijk

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Met veel plezier stellen wij u bij Vastgoed Lanneer residentie CASTEL voor, bestaande uit 4 prachtige nieuwbouwappartementen met een adembenemend zicht op de natuur.

Deze nieuwbouwresidentie is in vele opzichten uitzonderlijk te noemen. Het prachtige herenhuis werd binnenin volledig gestript en omgetoverd naar een kantoorruimte en 2 appartementen, met links ervan 2 volledige nieuwbouwappartementen.

Alle appartementen bieden zonder meer een optimaal wooncomfort. De talrijke grote raampartijen verzekeren een maximale lichtinval. De ruime en zonnige woonterrassen zorgen voor een exclusief buitengevoel en dit alles met zicht op het prachtige park met vijver en eiland.

De appartementen op de verdiepingen zijn via de lift of stalen buitentrap bereikbaar.

Het project bestaat uit volgende appartementen:

1. Appartement op de eerste verdieping (95m²) bestaande uit een(nacht)hal, lichtrijke leefruimte met open keuken (42m²), terras (39m²), 2 slaapkamers, apart toilet, badkamer en berging. Kelderberging.

2. Parel van het project: Het duplex penthouse (128m²) op de 2e en 3e verdieping met overdekt terras! indeling: tweede verdieping: hal, lichtrijke leefruimte met open keuken (50m²) en overdekt terras (15m²), master bedroom met ensuite dressing, badkamer, apart toilet en berging. Op de derde verdieping kan je nog een grote slaapkamer en bureauimte terugvinden. Kelderberging.

Er zijn tevens 4 privatieve parkeerplaats voor het gebouw aanwezig, waarvan er 1 of 2 per appartement aangekocht kunnen worden.

Prijzen starten vanaf 425.000 euro excl. 21% BTW.

Wil jij deze kans zeker niet missen en graag wat bijkomende informatie?

Contacteer ons dan via de contactknop of info@vastgoedlanneer.be met uw beschikbaarheden.

Wij nemen aansluitend zo spoedig mogelijk met u contact op.

Vastgoed Lanneer - Dat is Immo & meer!

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2026

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

Oriëntatie voorgevel: Oost

LIGGING

Buurt: Landelijk, Aan water

School nabij: 280m

Winkels nabij: 0m

Openbaar vervoer nabij: 75m

Autosnelweg nabij: 5.300m

Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC code: 23032-G-

OMV_2023008072/EP17848/SV/A001/D02/SD001

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Thermisch aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

Gas: Nee

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Niet meegegeeld

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Asbestinventarisatietest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 6

Parkings binnen: Nee